**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (место заключения) |  | (дата заключения) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХИРСИСЕТ МОСКВА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Конохова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда на нижеуказанных условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок, выполнить по заданию Заказчика строительные-монтажные работы, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Строительно-монтажные работы выполняются на объекте Заказчика: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее по тексту – «Объект») в соответствии с разработанной проектно-технической и сметной документацией, утвержденной Заказчиком.

Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Виды, объемы и стоимость выполняемых работ определяется, локальной сметой (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Цена выполняемых работ по настоящему Договору определяется сводным сметным расчетом и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (НДС – не оплачивается).

2.2. Цена выполняемых работ по настоящему Договору является твердой и включает в себя все расходы Подрядчика, в том числе стоимость работ, материалов, оборудования, расходы на перевозку, разгрузку, сборку, уборку и вывоз мусора, накладных расходов, затраты на монтаж и демонтаж Строительной техники, уплату налогов и других обязательных платежей.

2.3. Стоимость работ по настоящему Договору может корректироваться как в большую, так и в меньшую сторону в следующих случаях:

- при увеличении или уменьшении объемов и видов работ;

- при изменении характера, качества или вида указанной работы;

- изменение цен на материалы и оборудование.

2.4. Соответствующее изменение цены работ по настоящему Договору оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

2.5. В цену работ по настоящему Договору не входят: оплата платежей за въезд на территорию расположения Объекта (охранной зоны), оплата платежей за использование электроэнергии, водоснабжения, водоотведения, оплата платежей за согласование технической документации, в т.ч. за подключение к ресурс снабжающим коммуникациям.

**3. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЁТЫ**

3.1. Оплата производится Заказчиком по частям, в соответствии с этапами выполнения и сдачи работ Подрядчиком.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.3. Заказчик не позднее 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Подрядчику аванс для закупки и завоза материалов, в размере не менее 60 % от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.4. Последующие платежи осуществляются Заказчиком в течении 3-х дней, на основании счетов Подрядчика и подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления Подрядчиком счета (счета-фактуры) с пропорциональным вычетом авансового платежа.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате какой-либо суммы по настоящему Договору считается исполненной в зачисления денежных средств в рублях в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика.

3.6. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ, Заказчик досрочно принимает и оплачивает работы.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 10-ти рабочих дней с даты поступления авансового платежа, указанного в пункте 3.3. настоящего Договора, на расчетный счет Подрядчика.

4.2. Работы должны быть закончены не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года.

**5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

5.1. Своими силами и/или привлечением третьих лиц (субподрядчиков) надлежащим образом выполнить работы по настоящему Договору.

5.2. Самостоятельно определять этапы сдачи работ и способы выполнения задания Заказчика.

5.3. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.4. Производить Работы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, требованиями технических регламентов, стандартов, санитарных норм и правил.

5.5. Обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять работы с соблюдением требований безопасности труда, норм пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, правил дорожного движения. Нести ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений.

5.6. Осуществлять ежедневную, а по завершению работ осуществить окончательную, уборку рабочих мест от остатков материалов, отходов строительного мусора со складированием его в места, указанные Заказчиком для дальнейшего вывоза со строительной площадки.

5.7. Обеспечить за свой счёт своевременное устранение недостатков и дефектов, допущенных по вине Подрядчика.

5.8. В однодневный срок со дня сдачи всех работ по настоящему Договору, вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему машины и механизмы, оборудование, инструменты, разобрать и вывезти принадлежащие ему временные здания и сооружения.

5.9. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафных санкций, в случае их наложения на последнего, административными органами за нарушения, допущенные Подрядчиком или его субподрядчиками при производстве работ, посредством оплаты суммы штрафных санкций на основании выставляемых Заказчиком письменных требований о возмещении сумм соответствующих санкций.

5.10. Предоставить Заказчику копии документов (доверенности и иное), подтверждающих полномочия представителей Подрядчика на подписание документов в рамках настоящего Договора.

5.11. Нести ответственность за ущерб, нанесённый персоналом или механизмами Подрядчика и/или персоналом и/или механизмами привлеченного субподрядчика, третьим лицам или Заказчику в случае нарушения Подрядчиком технологии работ и/или трудовой дисциплины.

5.12. Нести ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

5.13. Нести все расходы, связанные с получением временной регистрации и права на работу на территории РФ и Московской области, для своих сотрудников.

5.14. В течение 3 рабочих дней после заключения Договора предоставить Заказчику копии необходимых приказов о назначении ответственных лиц на Объекте, а также своевременно информировать Заказчика в случае замены данных лиц на Объекте.

5.15. Во время производства работ нести ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности каких-либо частей Объекта, его элементов, конструкций, инженерных сетей, а также обеспечить сохранность и безопасную эксплуатацию помещений, переданных на время выполнения работ по настоящему Договору.

5.16. Заменить сотрудника по требованию Заказчика, в случае если сотрудник нарушает одно или более из следующего:

- нарушают установленный на Объекте режим, правовые нормы или общепринятые правила приличия;

- работают таким образом, что создаётся угроза Объекту и имуществу Заказчика или третьих лиц.

5.17. Предоставлять Заказчику, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты окончания этапа работ на Объекте: Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), журнал производства работ, акты скрытых работ с фото фиксацией.

5.18. Соблюдать действующие на Объекте правила внутреннего трудового распорядка, пропускной и внутриобъектовый режимы.

**6. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА**

6.1. Для выполнения обязательств, предусмотренных условиями Договора, Подрядчик привлекает специалистов, квалификация, опыт и компетентность которых позволяет обеспечить высокое качество выполняемых работ, достаточной для надлежащего и своевременного выполнения работ.

6.2. Подрядчик и Заказчик договорились о полном запрете на наличие алкогольных напитков и наркотических веществ при проведении строительно-монтажных работ на Объекте. Если работники Подрядчика или его субподрядчиков имеют в наличие, провозят или употребляют алкогольные напитки, наркотические вещества, находясь Объекте, во время работы или после нее, Подрядчик обязуется незамедлительно удалить таких работников с рабочей территории (территории земельного участка Заказчика, на котором расположен Объект) и не допускать их возвращения на эту территорию.

6.3. Подрядчик обязуется обеспечить свой персонал:

- спецодеждой;

- средствами индивидуальной защиты;

- обеспечить мероприятия по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

7.1. На период проведения подрядных работ, в течение 2 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, передать Объект Подрядчику в надлежащей строительной готовности.

7.2. Обеспечить оплату выполненной работы в порядке, предусмотренном Договором.

7.3. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями Договора.

7.4. Предоставить Подрядчику всю проектно-техническую документацию, необходимую для выполнения Технического задания Заказчика, по настоящему договору.

7.5. Своевременно информировать Подрядчика о действующих на Объекте правилах внутреннего распорядка проведения строительно-монтажных работ, пропускного и внутри объектного режима.

7.6. Осуществлять технический надзор за строительством, в том числе за соответствием объемов и сроков выполнения работ условиям Договора, не вмешиваясь в производственную деятельность Подрядчика, за исключением случаев, создающих угрозу для Заказчика или Объекта.

7.7. Обеспечить Подрядчика на безвозмездной основе:

- местом для организации проживания и размещения персонала Подрядчика;

- местом для сбора и последующего вывоза бытового мусора;

- электроэнергией, водоснабжением, канализацией, в объемах необходимых для производства работ и проживания персонала Подрядчика;

- пропусками, разрешениями на въезд и проезд к месту проведения работ;

- необходимыми разрешениями на проведение работ на Объекте и в месте их проведения.

7.8. Согласовать техническую документацию на проведение строительно-монтажных работ на Объекте с муниципальными, государственными органами и ресурс снабжающими организациями, в т.ч. при необходимости своевременно получить разрешения и направить уведомления на проведение строительно-монтажных работ.

7.9. Своевременно и самостоятельно оплачивать платежи, указанные в п. 2.5 настоящего Договора.

7.10. На период проведения строительно-монтажных работ, Заказчик обязан за свой счет застраховать Объект строительства, от риска случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, и ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам.

7.11. В течение 5 (пяти) дней с даты завершения выполнения работ Подрядчиком, обеспечить приемку выполненной работы.

7.12. В 5-дневный срок информировать Подрядчика об изменении реквизитов, указанных в разделе 16 настоящего Договора.

**8. КАЧЕСТВО РАБОТ.**

**ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ, качество материалов и оборудования в соответствии с условиями Договора и действующими нормами, и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 12 месяцев с даты подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, а на используемые при выполнении работ материалы – в соответствии с гарантийной документацией производителя.

8.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

8.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в пункте 8.3. Договора недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их обнаружения. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатков Стороны составляют акт об обнаружении недостатков (дефектов).

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь эксперта (экспертную организацию). Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней от составления, указанного в настоящем пункте Договора акта, Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключение случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

8.5. Течение гарантийного срока не прерывается на время устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик. При этом Подрядчик должен быть извещен о недостатках работ.

8.6. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 8.3. Договора, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте об обнаружении недостатков (дефектов). При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного в акта об обнаружении недостатков (дефектов) от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с последующим возмещением своих расходов за счет средств Подрядчика.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсот шестидесятой действующей на дату уплаты пеней двойной ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсот шестидесятой действующей на дату уплаты пеней двойной ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Подрядчиком), предусмотренного Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени).

9.5. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, не освобождают нарушившую условия Договора Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

9.7. Оплата пени (штрафа), осуществляется виновной Стороной в течение 5 (пяти) банковских дней со дня выставления пострадавшей Стороной письменного требования о ее взыскании.

9.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.9. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.10. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, Заказчик вправе предъявлять фото- или видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

9.11. Подрядчик несет ответственность за гибель, утрату, порчу переданного ему Заказчиком объекта, произошедших по вине Подрядчика, в размере понесенных Заказчиком убытков. Компенсация данных убытков осуществляется Подрядчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего расчета и счета Заказчика.

9.12. В случае установления вины Подрядчика, Подрядчик несет ответственность по оплате применяемых административными органами штрафных санкций и всех возможных последствий этих нарушений, полученных в результате работы персонала или механизмов Подрядчика, других причин, вызванных работой Подрядчика на объекте.

9.13. Если Подрядчик после завершения работ по Договору оставит на Объекте принадлежащие ему материалы, оборудование или строительный мусор, то Заказчик вправе задержать окончательную оплату Работ до момента устранения указанных недостатков.

9.14. Ответственность каждой из Сторон (Заказчика и Подрядчика) по настоящему Договору в виде возмещения убытков не включает упущенную выгоду и ограничена размером прямого реального ущерба (включая расходы, понесенные для восстановления нарушенных прав, утрат или повреждений имущества), причиненного одной Стороной другой Стороне, но не упущенной выгоды (неполученных доходов).

9.15. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ на соответствующий период и освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку выполнения работ по настоящему Договору.

9.16. Подрядчик за свой счёт возмещает ущерб и расходы по всем претензиям, требованиям и судебным искам третьих лиц, связанным с возможным увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, в процессе выполнения работ Подрядчика по настоящему Договору, произошедшими по вине Подрядчика.

**10. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

10.1. За 3 (три) дня до приемки работ, Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ. Подрядчик уведомляет Заказчика по электронной почте, указанной в разделе 16 настоящего Договора, о дате и времени приемки выполненных Работ по Договору.

10.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) дней с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу по акту о приемке выполненной работы по форме КС-2, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно письменно заявить об этом Подрядчику.

10.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе после ее приемки, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требований об их устранении.

10.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан письменно известить об этом Подрядчика в разумный срок по факту их обнаружения.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА**

11.1. В случае приостановки Заказчиком Работ, он обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме работы, выполненные им до момента их приостановления, что оформляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. В соответствии с этим соглашением Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию выполненных им работ, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

11.2. Сроки начала и окончания работ, а также объемы работ могут быть изменены в порядке и случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором.

11.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения, которое с момента его подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: решение органов государственной власти, наводнения, землетрясения, военных действий, пандемией, эпидемией в месте нахождения Объекта, объявленной уполномоченным органом государственной власти чрезвычайной ситуации или повышения готовности к чрезвычайной ситуации на территории, в которой подпадает место нахождения Объекта, и при этом если эти обстоятельства непреодолимой силы непосредственно обусловили невозможность исполнения обязательств, установленных настоящим Договором. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются вышеперечисленные обстоятельства, возникшие после заключения Сторонами настоящего Договора в результате неотвратимых событий, не зависящих от воли Сторон. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих обстоятельств, однако не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствий. Сторона также без промедления, однако, не позднее 3 (трех) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

12.3. Обстоятельства непреодолимой силы, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены или подтверждены уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (для сделок без иностранного элемента), Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (для сделок с иностранным элементом, если эти обстоятельства возникнут на территории России), Торговыми Палатами (аналогами Торгово-Промышленной Палаты РФ или уполномоченных органов) стран-субпоставщиков и/или субподрядчиков (если эти обстоятельства возникнут в иностранных государствах соответствующих лиц).

12.4. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев подряд, то Стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, если в течение дополнительных 15 (пятнадцати) календарных дней с момента такой встречи Стороны не смогут договориться, то тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и в таком случае будут применяться условия пунктов 14.3-14.5 и 14.7 раздела 14 настоящего Договора.

**13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

13.1. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, то расходы Стороны несут поровну.

13.3. Если, по мнению одной из Сторон, отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор в порядке, описанном в п. 13.1 и 13.2 настоящего Договора, то он разрешается судом в установленном законодательством РФ порядке, при условии соблюдения предварительного претензионного порядка. Сок рассмотрения Стороной претензии и предоставления ответа на такую претензию в совокупности составляет не более 7 (семи) календарных дней.

**14. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и привлечь другого подрядчика для завершения работ в следующих случаях:

- нарушения сроков выполнения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней при отсутствии вины Заказчика;

- объявления Подрядчика несостоятельным (банкротом);

- объявления о ликвидации Подрядчика или признания Подрядчика недействующим юридическим лицом;

- наложения ареста на имущество Подрядчика, если это сделает исполнение настоящего Договора невозможным в установленный срок;

- неоднократного (2 раза и более) нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора;

- в случае приостановления работ не по вине Заказчика или консервации объекта на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;

- в соответствии с положениями ст. 717 ГК РФ.

14.2. Подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- если Заказчик на 30 (тридцать) и более календарных дней без уважительных причин нарушит срок оплаты по настоящему Договору;

- несостоятельности (банкротства) Заказчика;

- неоднократного (2 раза и более) нарушения Заказчиком условий настоящего Договора;

- в случае приостановления работ не по вине Подрядчика или консервации объекта на срок более 30 (Тридцати) календарных дней.

14.3. Сторона, имеющая право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, и желающая использовать такое право, должна письменно уведомить о расторжении настоящего Договора другую Сторону не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до планируемой даты расторжения. Срок действия такого уведомления наступает с момента его получения Стороной- адресатом уведомления. Сторона-инициатор имеет право в таком уведомлении указать иные более длительные сроки расторжения настоящего Договора. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора (далее – «Уведомление о расторжении Договора») должно быть передано другой Стороне заказным письмом по почтовому адресу, указанному в разделе 16 настоящего Договора. В Уведомлении о расторжении Договора должны обязательно быть указаны основания для одностороннего отказа от исполнения Договора с приложением копий доступных Стороне-инициатору документальных подтверждений.

14.4. Настоящий Договор, кроме положений пунктов 14.5-14.7 и раздела 16 настоящего Договора, считается расторгнутым на 16 (Шестнадцатый) календарный день с даты получения Стороной-адресатом соответствующего Уведомления о расторжении Договора, если в таком уведомлении не оговорен иной более длинный, чем пятнадцатидневный, срок (далее – «дата прекращения»). Начиная с этой даты прекращения Подрядчик отстраняется от работ.

14.5. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Заказчиком или Подрядчиком расчеты между Сторонами приостанавливаются с даты направления Стороной-инициатором соответствующего Уведомления о расторжении Договора. Стороны в течение одного календарного месяца с даты прекращения договора производят инвентаризацию расчетов для достижения справедливого и разумного финансового урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик и/или Заказчик имеет право, в связи с фактически выполненными работами и неисполненными и(или) ненадлежащим образом исполненными обязательствами каждой из Сторон. Окончательный расчет между Сторонами производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней после даты прекращения.

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по обстоятельствам, вызванным по вине Заказчика или Подрядчика, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне все документально подтвержденные убытки (реальный ущерб), вызванные ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору и его расторжением.

14.7. В течение одного рабочего дня с даты прекращения (как это определяется по пункту 14.4. Договора) Подрядчик незамедлительно возвращает Заказчику Объект по акту, в котором должны быть указаны работы, выполненные на дату прекращения, а также находящиеся на Объекте материалы, оборудование, механизмы, а также прочие материальные ценности.

**15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимоотношение Сторон по настоящему Договору, иначе как с письменного согласия Сторон.

15.2. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны в рамках настоящего Договора руководствуются в своих взаимоотношениях и действиях Гражданским Кодексом РФ, СНиП, СП и прочими нормативными актами РФ.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

15.4. Все Приложения к настоящему Договору, оформленные в установленном порядке, являются его неотъемлемой частью.

15.5. Вся переписка между Сторонами, включая направления уведомлений, писем, актов и прочих документов, осуществляется по адресам электронных почт, указанных в разделе 16 настоящего Договора.

15.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

15.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15.8. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и обязательства по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

**16. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** | |  | ООО «ХИРСИСЕТ МОСКВА»  141707, МО г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.4 стр. 1, пом. 25  ИНН 5047212264  ОГРН 1185029012728  Банковские реквизиты:  р/счет 40702810740000038151 в Банке ПАО Сбербанк г. Москва,  кор/счет 30101810400000000225  БИК 044525225 | | **Адрес электронной почты** (для целей настоящего Договора):  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Адрес электронной почты** (для целей настоящего Договора):  [info@hirsiset.moscow](mailto:info@hirsiset.moscow)  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Конохов С. А/** | |